

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	09.04.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-00901906	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260249451
Mechelen	09.04.2026	aanvraagnummer	20260248024
dossiernummer	8472		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 44809 GENT 9 AFD
sectie: I
nummer: 0867/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.08.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 11.01.2021 werd bij de OVAM ingediend op 19.03.2021. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 19.09.2012. Door de

uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA1b Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

2.4 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

In de bodem is asbestverdacht materiaal aanwezig.

2.5 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.5.1 Historische verontreiniging

DATUM: 06.05.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging - Mercator Hogeschool Gent, Meerstraat 138 te Gent

AUTEUR: Fdb-Milieuadvies

DATUM: 04.06.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Meerstraat 138 te Gent

AUTEUR: Fdb-Milieuadvies

DATUM: 07.02.2012

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Meersstraat 138, 9000 Gent

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 18.08.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Gandhon Gent, Meersstraat 138, 9000 Gent

AUTEUR: Antea Belgium NV

2.5.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 07.02.2012

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Meersstraat 138, 9000 Gent

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 19.09.2012

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Trading Places, Meersstraat 138 te Gent

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 18.08.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Gandhon Gent, Meersstraat 138, 9000 Gent

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 11.01.2021

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Gandhon Gent, Meersstraat 138 te Gent

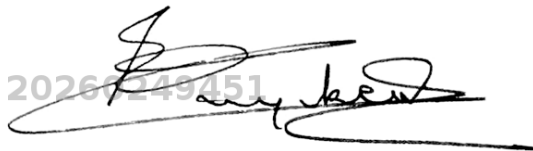
AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.04.2026

20260249451


Ann Cuyckens
afdelingshoofd